




**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ**  
**Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)**  
**42η εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2021)**  
**ποσά σε ευρώ**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Ενσώματα πάγια</b>		
Ακίνητα	2.381.470,47	2.513.322,26
Μηχανολογικός εξοπλισμός	733.987,58	860.091,81
Λοιπός εξοπλισμός	1.231.468,90	1.208.008,71
<b>Σύνολο</b>	<b>4.346.926,95</b>	<b>4.581.422,78</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>		
Λοιπά άυλα	9.214,12	11.420,52
<b>Σύνολο</b>	<b>9.214,12</b>	<b>11.420,52</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>		
Δάνεια και απαιτήσεις	16.613,19	14.455,59
Λοιπά	40.523,09	40.523,09
<b>Σύνολο</b>	<b>57.136,28</b>	<b>54.978,68</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>4.413.277,35</b>	<b>4.647.821,98</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Αποθέματα</b>		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	4.259.226,70	4.199.141,61
Εμπορεύματα	454,40	454,40
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	517.220,89	491.858,87
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	41.865,44	46.498,55
<b>Σύνολο</b>	<b>4.818.767,43</b>	<b>4.737.953,43</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>II. Απαιτήσεις</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.244.690,31	2.473.915,32
Λοιπές απαιτήσεις	353.719,92	387.296,10
Προπληρωμένα έξοδα	35.269,50	47.003,20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	209.587,09	257.173,13
<b>Σύνολο</b>	<b>2.843.266,82</b>	<b>3.165.387,75</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>7.662.034,25</b>	<b>7.903.341,18</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>12.075.311,60</b>	<b>12.551.163,16</b>
<b>Καθαρή Θέση</b>		
<b>Καταβλημένο κεφάλαιο</b>		
Κεφάλαιο	68.100,00	69.450,00
<b>Σύνολο</b>	<b>68.100,00</b>	<b>69.450,00</b>
<b>Διαφορές εύλογης αξίας</b>		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	704.807,63	704.807,63
<b>Σύνολο</b>	<b>704.807,63</b>	<b>704.807,63</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	6.057.338,95	5.869.355,31
Αφορολόγητα αποθεματικά	143.195,98	143.195,98
Αποτελέσματα εις νέο	989.462,81	989.462,81
<b>Σύνολο</b>	<b>7.189.997,74</b>	<b>7.002.014,10</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>	<b>7.962.905,37</b>	<b>7.776.271,73</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια	1.014.000,00	1.064.000,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	1.130.453,06	1.178.647,94
<b>Σύνολο</b>	<b>2.144.453,06</b>	<b>2.242.647,94</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά Δάνεια	499.976,00	1.107.683,62
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	200.000,00	200.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	309.457,32	328.473,67
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι τέλη	21.502,86	20.680,95
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	62.165,82	58.013,80
Λοιπές υποχρεώσεις	853.574,51	810.127,25
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	21.276,66	7.264,20
<b>Σύνολο</b>	<b>1.967.953,17</b>	<b>2.532.243,49</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>4.112.406,23</b>	<b>4.774.891,43</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>	<b>12.075.311,60</b>	<b>12.551.163,16</b>
Σημείωση: Επί των ακινήτων και μη/των του Συν/σμου υφίστανται υποθ.-προσημ. ποσού € 4.700.000,00 υπερ τράπεζας Πειραιώς ΑΕ		
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις</b>		
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.038.895,36	7.587.277,16
Κόστος πωλήσεων	-6.761.319,23	-6.449.253,05
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>1.277.576,13</b>	<b>1.138.024,11</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	118.795,44	674.602,86
<b>Σύνολο</b>	<b>1.396.371,57</b>	<b>1.812.626,97</b>
Εξοδα διοίκησης	-410.567,32	-523.261,73
Εξοδα διάθεσης	-747.095,15	-499.025,80
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-69.995,85	-484.236,28
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	76.396,37	46.112,48
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	245.109,62	352.215,64
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.360,56	2.247,67
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-58.486,54	-89.447,68
Αποτέλεσμα προ φόρων	187.983,64	265.015,63
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<b>187.983,64</b>	<b>265.015,63</b>



<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ</p>  <p>ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΤΣΙΡΗΓΚΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 313474</p>		<p>ΤΥΡΝΑΒΟΣ 29 ΜΑΡΤΙΟΥ 2022 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</p>  <p>ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΙΚΑΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ862176</p>	<p>Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</p>  <p>ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΙΤΣΙΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΡ. Μ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 10089</p>
--	---	--	---

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
Προς τους Συνεταίρους του « ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ »

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**  
**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του «ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του «ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του Ν.4384/2016 όπως ισχύουν. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στις «Εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες και σε καθυστέρηση απαιτήσεις από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού 1.841.790,15 ευρώ για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού 1.177.923,69 ευρώ υπολείπεται 127.000,00 ευρώ περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 18.000,00 ευρώ περίπου. 2) Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε 127.000,00 ευρώ περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά 127.000,00 ευρώ περίπου, το σύνολο της καθαρής θέσης να εμφανίζεται αυξημένο κατά 127.000,00 ευρώ περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 18.000,00 ευρώ περίπου. 3) Δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των συμμετοχών σε συνδεδεμένες και σε λοιπές επιχειρήσεις ποσού ευρώ 5.000,00 και ευρώ 29.249,34 αντίστοιχα με συνέπεια η αξία του λογαριασμού «Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία», το σύνολο της καθαρής θέσης και τα αποτελέσματα χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 34.249,34. 4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις του συνεταιρισμού δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016-2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο συνεταιρισμός δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Συνεταιρισμό, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων.** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4384/2016 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει τον Συνεταιρισμό ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες. **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων.** Ο στόχος μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελεγκτή, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης: α) Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου. β) Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συνεταιρισμού. γ) Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση. δ) Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Συνεταιρισμός να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. ε) Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για τον «ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ ΤΥΡΝΑΒΟΥ» και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού του Συμβουλίου.

Λάρισα 15 Απριλίου 2022  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

  
Δημήτριος Αχ. Ζυγολόπουλος  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15861



Σ.Ο.Λ. Α.Ε.  
Μέλος της Crowe Global  
Φωκ. Νεγρη 3, 11 257 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125